

Mérges Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 8/2008 (V. 30.) rendelete

a lakás építéséhez, vásárlásához nyújtandó helyi támogatásról

Mérges Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. 16. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a lakásépítéshez, vásárláshoz nyújtandó helyi támogatásokról az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1.§

A rendelet célja a családok támogatásával a helyi letelepedés ösztönzése.

A támogatásra jogosultak köre

2.§

A támogatás igénybevételére jogosult a

- a.) 35 év alatti fiatal házaspár, vagy
- b.) kiskorú gyermekkel rendelkező házaspár, vagy
- c.) kiskorú gyermekét egyedül nevelő szülő

aki lakást, családi házat vásárol, vagy épít Mérgesben.

A támogatás igénybevételének feltételei

3.§

(1.) E rendelet alapján saját lakásigénye kielégítése céljából lakásépítéshez, vásárláshoz annak adható támogatás, akinek magának, házastársának, kiskorú gyermekének lakástulajdona vagy üdülője, üdülőtelke nincsen Mérges közigazgatási területén.

(2.) Családi ház építése esetén a lakásépítési támogatás az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított egy éven belül igényelhető. Vásárlás esetén az adásvételi szerződést követő egy éven belül lehet a lakásvásárlási támogatást igényelni.

A támogatás mértéke

4.§

(1) Családonként

- a.) a lakás vásárlásához, vagy építéséhez 200. 000,-Ft vissza nem térítendő támogatás adható egy alkalommal és 300. 000 ,- Ft kamatmentes kölcsön, vagy
- b.) új családi ház építéséhez a készlet erejéig közműves építési telket biztosít az önkormányzat három éves beépítési kötelezettség előírásával.

(2) Az egy éven belül születendő és családban nevelkedő kiskorú gyermekek után 20.000,- Ft/gyermek támogatás adható.

Visszatérítési kötelezettség

5.§

- (1) A támogatás jellege a rendeletben foglalt feltételek teljesítése esetén vissza nem térítendő támogatás.
- (2) A kifizetett támogatást a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével növelten vissza kell fizetni, ha
 - a.) azt jogtalanul vették igénybe
 - b.) azt nem a támogatott célra használták fel
 - c.) a vásárlást vagy lakhatási engedély kiállítását követő fél éven belül nem költözik be az igénylő és családja
 - d.) a beköltözéstől számított öt éven belül elidegenítik a lakást vagy családi házat
 - e.) az igénylő a beköltözéstől számított öt éven belül megszünteti mérgesi lakóhelyét
- (3) Az Önkormányzat által biztosított építési telket, vagy annak értékét vissza kell szolgáltatni, amennyiben azt három éven belül nem építik be vagy az 5.§. (2) bekezdés a-e.) pontjainak egyike fennáll.
- (4) A kamatmentes kölcsönt 5 éven belül kell visszafizetni.

A rendelet hatálybalépésére vonatkozó rendelkezések

6.§

- (1) A rendelet kihirdetésével hatályát veszti a 10/1995. (XII.6.) lakáscélú támogatásról szóló alkotott rendelet.
- (2) A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Mérgesi, 2008. április 30.

Balázs Vince
polgármester

Veilandics Eszter
körjegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2008. május 30.

Veilandics Eszter
körjegyző