

**6/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelete**  
**Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól**

Mérges Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) és e) pontjában és a (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

**A rendelet hatálya**

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Mérges Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő
  - a) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon), továbbá
  - b) pénzben rendelkezésre álló vagyonra.
- (2) Nem tartozik a rendelet hatálya alá:
  - a) a külön rendelettel szabályozott költségvetésen kívüli és egyéb pénzeszközök,
  - b) a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete.

**Az önkormányzat vagyona, a vagyon csoportosítása**

2.§.

- (1) Az önkormányzat vagyona tulajdonból és vagyoni értékű jogokból áll.
- (2) Az önkormányzati tulajdon törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.
- (3) Az önkormányzati vagyon körét a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (1)-(4) bekezdései határozzák meg.
- (4) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemeket az **1. melléklet**; a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont a **2. melléklet** tartalmazza.
- (5) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó vagyonelemeket a **3. melléklet** tartalmazza.
- (6) Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyont nem határoz meg. E rendelet hatályba lépését követően az e körbe sorolandó vagyonelem esetén azt a 2. mellékletben szerepelteti.
- (7) Az Önkormányzat üzleti vagyont jelenti mindazon egyéb vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába. Az Önkormányzat üzleti vagyona forgalomképes. Az üzleti vagyon körébe tartozó vagyonelemeket a **4. melléklet** tartalmazza.

3.§.

- (1) Az egyes vagyontárgyak a vagyon azon részeibe (vagyoncsoportok) kerülnek besorolásra, amely a jellegüknek, rendeltetésüknek megfelel.
- (2) Ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén a tulajdonos egyidejűleg dönt a vagyon besorolásáról és arról a gazdálkodó szervről, amelyik a kezelés, illetve a használat jogával rendelkezik.

#### 4.§.

- (1) A képviselő-testület az önkormányzati feladatot ellátó és közszolgáltatást nyújtó intézménynek a használatában lévő összes vagyont – egyedileg kötött vagyongazdálkodási megállapodás alapján – kezelésre, működtetésre, használatra, megőrzésre, nyilvántartásra elszámolási kötelezettséggel átadhatja. Az önkormányzati vállalkozásokat a létesítésről rendelkező alapítói határozatban foglaltak szerint illeti meg a gazdálkodáshoz szükséges vagyon.
- (2) Az intézmények és a vállalkozások a részükre átadott, illetve a rájuk bízott önkormányzati vagyon körében ingyenes használati joggal rendelkeznek.
- (3) A vagyongazdálkodók az átadott vagyonnal – a vonatkozó jogszabályok és a rendeletben foglalt szabályok keretei között önállóan gazdálkodnak.
- (4) A gazdálkodással és használattal kapcsolatos kötelezettségek teljesítéséért a vagyongazdálkodó szerv vezetője a felelős.
- (5) A vagyon átadására az előbbi bekezdésben meghatározott rendelkezések az önkormányzat és a szervei által működésük során megszerzésre kerülő valamennyi vagyontárgyra is vonatkoznak.
- (6) A vagyongazdálkodók által működésük, gazdálkodásuk során megszerzésre kerülő vagyontárgyak az önkormányzat tulajdonába kerülnek.

#### 5.§.

- (1) Az önkormányzat vagyonának kezelésére az önkormányzat vagyongazdálkodója jogosult.
- (2) Az önkormányzat vagyongazdálkodója az önkormányzat képviselő-testülete.

## 6.§.

- (1) A vagyonkezelő a következő jogosultságokkal rendelkezik a rábízott vagyon kezelése körében:
  - az átadott vagyontárgyak birtokban tartására, használatára,
  - hasznosításra az e rendeletben foglalt szabályok szerint,
  - birtokvédelemmel kapcsolatos jogok gyakorlására,
  - a vagyonkezelői megállapodásban foglaltak szerint, saját hatáskörben engedélyezett vagyonhasznosításból eredő bevételre.
  
- (2) A vagyonkezelő kötelezettsége a rábízott vagyon használata, hasznosítása során:
  - a vagyontárgyak kezelése, használata, állaguk megóvása,
  - a vagyontárgyak karbantartása, javítása és felújításukkal összefüggően a tulajdonos által meghatározott feladatok elvégzése,
  - nyilvántartás vezetése és számadás a vagyoni helyzetről e rendeletben foglaltak szerint,
  - a vagyon őrzése, valamint az elemi csapásokból és szándékos rongálásokból eredő károk enyhítése érdekében – saját pénzeszközök felhasználásával biztosítási jogviszony létesítése,
  - az általa kezelt, használt vagyoneleltározási feladatainak elvégzése a hatályos számviteli szabályok rendelkezései szerint, valamint e rendelet 7-8. §-ában foglaltak alapján,
  - a használhatatlan, illetve elhasználdott ingó vagyontárgyak selejtezése (az ebből eredő bevételek a kezelőt illetik meg), a bruttó 100 ezer forintot meghaladó egyedi nyilvántartási értékű vagyontárgy selejtezése csak a képviselő-testület közreműködésével történhet,
  - a vagyon saját hatáskörben való hasznosításából eredő bevétel csak az általa kezelt önkormányzati vagyon fenntartásának, állaga megóvásának, karbantartásának és javításának finanszírozására használható fel.
  
- (3) Az önkormányzat értékpapírt kivételesen – a képviselő-testület egyedi engedélye alapján – abban az esetben vásárolhat, ha ez kötelező feladatainak ellátását nem veszélyezteti. Követelésének kiegyenlítése váltó elfogadásával nem történhet.

## Vagyonkimutatás és vagyongazdálkodási terv

### 7.§.

- (1) Az önkormányzati vagyonról a hatályos számviteli törvényben és egyéb jogszabályokban, valamint az ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó kormányrendeletben előírt nyilvántartásokat kell vezetni.
  
- (2) Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat a beszerzési bruttó értékben – ennek hiánya esetén becsült értéken – saját előállítás esetén, előállítási költségen, az ingó vagyontárgyakat beszerzési értéken kell nyilvántartani.

### 8.§.

- (1) A vagyonmérleg tartalmazza az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
  
- (2) A leltár az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonösszesség hiteles, állapot szerinti kimutatása, amely egyes vagyoncsoportokba tartozó vagyontárgyak érték és mennyiség szerinti számbavételét és nyilvántartását jelenti.
  
- (3) A vagyonkimutatás az önkormányzat teljes vagyonát tünteti fel.

- (4) A vagyonmérleget és vagyonkimutatást a költségvetés teljesítéséről készített éves beszámolóval együtt a képviselő-testület elé kell terjeszteni jóváhagyásra.
- (5) A képviselő-testület által jóváhagyott vagyonmérleg nyilvános.

9.§.

- (1) A vagyonmérleg és a vagyonkimutatás összeállításáról a jegyző köteles gondoskodni.
- (2) A vagyonmérlegbe és a vagyonkimutatásba felvett ingatlanok adatainak egyezőségéért a jegyző felelős.

10.§.

- (1) Az Önkormányzat
  - a) 3 évre szóló középtávú és
  - b) 6 évre szóló hosszú távúvagyongazdálkodási tervet készít.
- (2) A középtávú vagyongazdálkodási terv tartalmazza
  - a) a vagyonkimutatásnak megfelelő szerkezetben a középtávú terv időszakának első és utolsó napján várható vagyონadatokat,
  - b) az ellátott közfeladatokat és a közfeladatok ellátását biztosító vagyont.
- (3) A tervben szerepeltetni kell a tervidőszakra tervezett vagyonváltozást.
- (4) A hosszú távú vagyongazdálkodási tervnek a (2) bekezdés b) pontja szerinti adatokat kell tartalmaznia.
- (5) A vagyongazdálkodási tervet a polgármester készíti, a Képviselő-testület határozattal fogadja el.
- (6) Az Önkormányzatnak biztosítania kell a vagyongazdálkodási tervnek, az Önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.
- (7) A vagyongazdálkodási tervet a mindenkori önkormányzati gazdasági program elkészítésekor felül kell vizsgálni.

**A vagyonnal való rendelkezés, a vagyonhasznosítás szabályai**

11.§.

- (1) Az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonos jogai és kötelezettségei a képviselő-testületet illetik meg, illetve terhelik.
- (2) A képviselő-testület egyes tulajdonosi jogok és az ezzel kapcsolatos képviseleti jogok gyakorlását a polgármesterre átruházhatja.

12.§.

- (1) Az önkormányzat vagyonával való rendelkezés joga a képviselő-testületet illeti meg.
- (2) A képviselő-testület egyes vagyontárgyak feletti rendelkezési jogát a polgármesterre átruházhatja.

- (3) Az ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos rendelkezés joga a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- (4) A képviselő-testület jogosult – az önkormányzat vagyontól érintő – gazdasági társaság létrehozására, társaságba történő belépésre és a társasági szerződés módosítását eredményező tulajdonosi döntés meghozatalára. Hozzájárulást ad az önkormányzati költségvetési szerv általi gazdasági társaság alapításához, abba történő belépéshez.
- (5) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik az (1)-(4) bekezdésben foglaltakon túl:
- a) az ingatlanvagyon ingyenes és kedvezményes átruházásának engedélyezése, ingyenes használatba adása,
  - b) közérdekű kötelezettség vállalása,
  - c) közalapítvány céljára önkormányzati vagyon rendelkezése, egyéb alapítványi hozzájárulás,
  - d) ingó vagyon ingyenes és kedvezményes átruházása, ha az ingó vagyontárgy egyedi nyilvántartási nettó értéke az egymillió forintot meghaladja,
  - e) más szervek által ingyenesen felajánlott ingatlanok tulajdonjogának elfogadása,
  - f) ingó vagyontárgy térítés nélküli átvétele, ha annak egyedi forgalmi értéke az egymillió forintot meghaladja,
  - g) kezességvállalás vagy az önkormányzati vagyon más módon történő megterhelése,
  - h) a költségvetési gazdálkodás rendjének meghatározása a hatályos jogszabályok alapján, valamint ennek érdekében hitel felvétele.
- (6) Önkormányzati vagyont térítés nélkül (ingyenesen), valamint kedvezményesen kizárólag:
- a) az (5) bekezdés b.) és c.) pontjaiban felsorolt célokra,
  - b) oktatási, nevelési, kulturális, egészségügyi és szociális célok megvalósítására idegeníthető el a következőkben felsorolt szervek javára:
    - egyháznak,
    - társadalmi szervezetnek,
    - továbbá más önkormányzatnak, ha átvállalja az önkormányzat által ellátott feladatot.

### 13.§.

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon elidegenítése esetén az ingatlan forgalmi értékét hivatalos – három hónapnál nem régebbi – értékbecslés alapján kell megállapítani.
- (2) **5.000.000.- Ft** forgalmi értéket meghaladó ingóságot, ingatlan, ingatlanban tulajdoni hányadot értékesíteni, a használat, a hasznosítás jogát átengedni kizárólag versenytárgyalás útján lehet, az önkormányzat számára legelőnyösebb feltételeket tartalmazó ajánlattevő részére. A versenytárgyalás lebonyolításának rendjét a 16. § tartalmazza.
- (3) Az önkormányzat kizárólag olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- (4) Az önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatok ellátását nem sértheti.
- (5) A törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy, hitelfelvételhez vagy kötvénykibocsátáshoz nem vehető számításba.
- (6) A törzsvagyon körébe tartozó ingatlanon a funkció megváltoztatásához a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

## A versenytárgyalás lebonyolításának rendje

### 14.§.

- (1) A versenytárgyalás nyilvános vagy zártkörű lehet.
- (2) Zártkörű versenytárgyalást kell kiírni, ha a nyilvános versenytárgyalás eredménytelen volt és a kikiáltási ár nem haladja meg a 10 millió forintot.
- (3) A nyilvános versenytárgyalási felhívást az önkormányzat hirdetőtábláin elhelyezett hirdetményben kell meghirdetni.
- (4) A zártkörű versenytárgyalási felhívásról a meghívott ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell tájékoztatni.
- (5) A versenytárgyalásról és technikai feltételeinek biztosításáról a polgármesteri hivatal gondoskodik.
- (6) A versenytárgyalási hirdetményben valamennyi résztvevő számára egyenlő esélyt kell biztosítani.
- (7) A versenytárgyalási hirdetménynek tartalmaznia kell:
  - a.) a kikiáltási árat, valamint a műszaki, kereskedelmi és jogi feltételeket,
  - b.) az ingatlan, vagy ingóság megtekintési lehetőségét,
  - c.) a versenytárgyalás helyét és idejét,
  - d.) az áremelés alsó és felső határát,
  - e.) a bánatpénzzel és az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket.
- (8) A versenytárgyalás időpontját a hirdetményben úgy kell meghatározni, hogy a hirdetmény közzététele és a versenytárgyalás között legalább 15 nap különbség legyen.
- (9) A versenytárgyalási hirdetmény a versenytárgyalás időpontjáig visszavonható, amelyet a meghirdetéssel azonos módon kell közzétenni.

- (10) A versenytárgyalást 3 fős bizottság bonyolítja le, melynek tagjai a polgármester, a jegyző, a pénzügyi csoport vezetője.
- (11) Az ajánlattevők azonosítása után a bizottság tagjai megállapítják, hogy az ajánlatok közül melyek az érvényesek és érvénytelenek, melyről vita esetén a bizottság egyszerű szótöbbséggel dönt.
- (12) A versenytárgyalás nyertese a legmagasabb, de legalább a kikiáltási összeget kínáló ajánlattevő.
- (13) A versenytárgyalás nyertesének elállása esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevő szerez szerződéskötési jogot.
- (14) A versenytárgyalás eredményének kihirdetése az ajánlattevők jelenlétében történik.
- (15) A versenytárgyalás lefolytatásáról a bizottság jegyzőkönyvet készít, amelyből a versenytárgyalás résztvevői másolatot kapnak.
- (16) A versenytárgyalás nyertesének a hirdetményben meghatározott határidőn belül a teljes vételárat ki kell egyenlítenie és a szerződést alá kell írnia.

### **Záró és egyéb rendelkezések**

#### 15.§.

- (1) E rendelet 2014.július 1-én lép hatályba.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló többször módosított 7/1993.(XI.15.) rendelet 2014.június 30-ával hatályát veszti.

Balázs Vince  
polgármester

Nagy Tünde  
aljegyző

#### **Kihirdetési záradék:**

E rendeletet Mérges Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. június 26. ülésén fogadta el.

**Kihirdetve:** 2014. június 27.

Nagy Tünde  
aljegyző

1. melléklet a 6/2014. (VI. 27.) önkormányzati rendelethez

**Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek**

<b>Ingatlan megnevezése</b>	<b>hrs.</b>	<b>Terület m2</b>	<b>tul.hányad</b>
1. Béke tér	2	4744	1/1
2. Név nélküli utca	7	396	1/1
3. Név nélküli utca	11	374	1/1
4. Név nélküli utca	20	216	1/1
5. Árok	31	1708	1/1
6. Név nélküli tér	49	4042	1/1
7. Fő utca	50	3104	1/1
8. Név nélküli tér	51	1291	1/1
9. Név nélküli utca	67	673	1/1
10. Temető	72	4622	1/1
11. Szőnyi M.utca	73	1975	1/1
12. Vízmű vagyon	Apportként szerepel a Pannon-Víz Zrt.vagyonában		
13. út	02	324	1/1
14. út	027/7	1266	1/1
15. út	028	1ha7770	1/1
16. út	032	9565	1/1
17. út	034	1ha5326	1/1
18. út	039	1ha9980	1/1
19. út	066	1ha1530	1/1
20. út	082	611	1/1
21. út	084	1370	1/1
22. út	092	1796	1/1
23. út	0113	1549	1/1
24. út	0117	1946	1/1
25. út	0127	1101	1/1
26. töltés	07/7	2223	1/1
27. árok	033/4	1913	1/1
28. árok	06/7	744	1/1
29. árok	089/6	523	1/1



2. melléklet a 6/2014. (VI. 27.) önkormányzati rendelethez

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

3. melléklet a 6/2014. (VI. 27.) önkormányzati rendelethez

Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek

<u>Ingatlan megnevezése</u>	<u>hrsz.</u>	<u>Terület m2</u>	<u>tul.hányad</u>
1. kultúrház, faluház	3	935	1/1
2. Tornaterem Rábacsécsény	49/1	341	657/10000
3. Szolgálati lakás Rábaszentmihály	180/1	2430	¼

**4. melléklet a 6/2014. (VI. 27.) önkormányzati rendelethez**

**Üzleti vagyon**

<b><u>Ingatlan megnevezése</u></b>	<b><u>hrsz.</u></b>	<b><u>Terület m2</u></b>	<b><u>tul.hányad</u></b>
1. erdő	07/2	8528	1/1
2. árok	072	2845	1/1
3. árok	074	1270	1/1
4. töltés	085	2787	1/1
5. árok	086	5492	1/1
6. árok	088/1	1224	1/1
7. árok	088/2	953	1/1
10. külter/dögtér/	0134	615	1/1
11. bolt	24/1	1506	1/1
12. kert	52/2	971	1/1

*Tárgyi eszközök*

1. Számítógép PentiumIV
2. Riasztó berendezés
3. Fűnyíró
4. Fűnyíró
5. Falubusz VW Crafter LMK353