

**MÉRGES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**10/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelete**  
**az építményadóról**

Mérges Község Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben rögzített eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja

**A rendelet hatálya**

**1.§**

Mérges Község Önkormányzatának képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) a község közigazgatási területén építmény adót vezet be, melynek mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapítja meg.

**ÉPÍTMÉNYADÓ**

**Adókötelezettség, az adó alanya**

**2. §**

- (1) Adóköteles a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 11. § (1) bekezdése szerinti építmény.
- (2) Az adó alanya, akit a Htv. 12. §-a adóalanyként megjelöl.

**Adómentesség**

**3. §**

Mentes az adó megfizetése alól:

- a) A Htv. 13. §-ában meghatározott építmény
- b) Az ingatlan nyilvántartási állapot szerint lakás, lakóház, családi ház céljára szolgáló építmény abban az esetben, ha a magánszemély adóalany a lakást tényszerűen bizonyíthatóan, életvitelszerűen lakásaként használja. A fentiekben leírt mentesség a tulajdonosokat a tulajdoni hányaduk arányában illeti meg.
- c) A garázs

**Az adó alapja, mértéke, adókötelezettség keletkezése, megszűnése**

**4. §**

- (1) Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete
- (2) Az adó éves mértéke 900,-Ft/m<sup>2</sup>
- (3) Adókötelezettség keletkezése és megszűnése esetén a Htv. 14. §-ában foglaltak az irányadók.

## Az adó bevallása és megfizetése

### 5. §

(1) Az adóbevallás szabályaira az adózás rendjéről szóló 2003. évi CXII. törvény (továbbiakban: Art.) 32.§-ában foglaltak az irányadók.

(2) Az építményadót és a magánszemélyek kommunális adóját az Art.2. számú melléklet II. fejezet A) pontjában meghatározott időpontokig kell megfizetni.

## Eljárási rendelkezések

### 6. §


E rendeletben nem szabályozott kérdésekre a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezései az irányadók.

## Záró rendelkezések


### 7. §


(1) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egy időben hatályát veszti Mérges Község Önkormányzatának építményadóról szóló 7/1999. (VI.30.) rendelete és az azt módosító 11/2007. (XII.29.) önkormányzati rendelet.

  
Balázs Vince  
polgármester




  
Berczkiné dr. Kovács Piroška  
jegyző



### Kihirdetési záradék:

E rendeletet Mérges Község Képviselő-testülete 2015. november 24. napján tartott testületi ülésén fogadta el.

Kihirdetve: A helyben szokásos módon, a hirdetőtáblán, 2015. november 25.

  
Berczkiné dr. Kovács Piroška  
jegyző

