

Mérges Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Mérges, Béke tér 14.

8-A/2014.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Mérges Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. június 26-án megtartott üléséről.**

Mérges Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Mérges, Béke tér 14.

8-A/2014.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mérges Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. június 26-án 9⁰⁰ órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Mérges Községháza (Mérges, Béke tér 14.)

Jelen vannak:

Mérges Község Képviselő-testülete részéről:

Balázs Vince polgármester
Pintér Sándor alpolgármester

Távol vannak:

Mérges Község Képviselő testülete részéről:

Pintér Henrietta képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt: Nagy Tünde aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Némethné Farkas Mónika

Balázs Vince polgármester:

Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a Képviselő-testületet, az Aljegyző Asszonyt a mai ülésen.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképessége biztosított, 2 fő jelen van, 1 fő jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen. Az ülésünket megnyitom.

Határozati javaslat:

Mérges Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. június 26-i nyilvános ülés napirendi pontjait elfogadja az alábbiak alapján:

- 1. Víziközművek vagyonértékelésének lebonyolítása a Pannon-Víz Zrt. által*
- 2. Rendelet alkotása az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól*

A meghívót mindenki megkapta, kérdezem, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs, szavazást rendelek el a meghívóban kiküldött napirendi pontok elfogadásáról.

**Mérges Község Önkormányzat Képviselő testülete
2 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

Mérges Község Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2014. (VI. 26.) határozata:

Mérges Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. június 26-i nyilvános ülés napirendi pontjait elfogadja az alábbiak alapján:

1. Víziközművek vagyonértékelésének lebonyolítása a Pannon-Víz Zrt. által
2. Rendelet alkotása az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól

Felelős: Balázs Vince polgármester

Határidő: -

Az ülés napirendi pontjai:

1. Víziközművek vagyonértékelésének lebonyolítása a Pannon-Víz Zrt. által

Előadó: Balázs Vince polgármester

2. Rendelet alkotása az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól

Előadó: Balázs Vince polgármester

Meghívó, hirdetés, jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

1. VÍZIKÖZMŰVEK VAGYONÉRTÉKELÉSÉNEK LEBONYOLÍTÁSA A PANNON-VÍZ ZRT. ÁLTAL

Balázs Vince polgármester:

A Pannon-Víz Zrt. levélben kereste meg az önkormányzatot, hogy az üzemeltetési szerződés értelmében vagyonértékelést kell végeztetnünk 2015. december 31-ig. Ők felvállalják a vagyonértékelés teljes körű lebonyolítását, amennyiben visszaküldjük a nyilatkozatot és meghozzuk a szükséges határozatot. Így a teljes működési területükre ki tudják írni a közbeszerzési eljárást, nekünk is így lesz a legolcsóbb és a stratégiai szempontokat is egységesen figyelembe tudják venni. A nyertes ajánlattevő vállalási ára alapján az önkormányzatra jutó részt a Pannon-Víz Zrt.-vel kötött megbízási szerződés alapján ki kell fizetnünk.

Balázs Vince polgármester:

Kérdezem a képviselőket, hogy egyetértenek-e azzal, hogy visszaküldjük a nyilatkozatot?

Pintér Sándor alpolgármester: Én egyetértek.

Balázs Vince polgármester:

Rendben van.

Határozati javaslat:

Mérges Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján az önkormányzat tulajdonában és a Pannon-Víz Zrt. vagyonkezelésében lévő víziközművek és a rendszer független víziközmű elemek vagyonértékelésének elvégeztetésével a Pannon-Víz Zrt-t megbízza.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

A közbeszerzési eljárás során kiválasztott nyertes ajánlattevő vállalási ára alapján Mérges Község Önkormányzatára jutó részt a Pannon-Víz Zrt-vel kötött megbízási szerződés alapján megtéríti az önkormányzat.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az összeg kifizetésére.

Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazást rendelék el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

**Mérges Község Önkormányzat Képviselő testülete
2 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**Mérges Község Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2014.
(VI. 26.) határozata:**

Mérges Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján az önkormányzat tulajdonában és a Pannon-Víz Zrt. vagyonkezelésében lévő víziközművek és a

rendszer független víziközmű elemek vagyoneértékelésének elvégeztetésével a Pannon-Víz Zrt-t megbízza.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

A közbeszerzési eljárás során kiválasztott nyertes ajánlattevő vállalási ára alapján Mérges Község Önkormányzatára jutó részt a Pannon-Víz Zrt-vel kötött megbízási szerződés alapján megtéríti az önkormányzat.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az összeg kifizetésére..

Felelős: Balázs Vince polgármester

Határidő: értelem szerint

2. RENDELET ALKOTÁSA AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONNAL VALÓ GAZDÁLKODÁS SZABÁLYAIRÓL

Balázs Vince polgármester:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 18.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján rendeletet kell alkotnunk az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól. Felkérem az Aljegyző Asszonyt, hogy ismertesse a rendelet tervezetét.

Nagy Tünde aljegyző:

Köszönöm szépen.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás a rendelet tervezettel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazást rendelek el az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelet elfogadásáról.

Mérges Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2 igen egybehangzó szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Mérges Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelete
Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól**

Mérges Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban képviselő-testület) Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) és e) pontjában és a (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 18.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Mérges Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő
- a) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon), továbbá
 - b) pénzben rendelkezésre álló vagyonra.
- (2) Nem tartozik a rendelet hatálya alá:
- a) a külön rendelettel szabályozott költségvetésen kívüli és egyéb pénzeszközök,
 - b) a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete.

Az önkormányzat vagyona, a vagyon csoportosítása

2.§.

- (1) Az önkormányzat vagyona tulajdonból és vagyoni értékű jogokból áll.
- (2) Az önkormányzati tulajdon törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.
- (3) Az önkormányzati vagyon körét a Nvtv 5. § (1)-(4) bekezdései határozzák meg.
- (4) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemeket az **1. melléklet**; a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont a **2. melléklet** tartalmazza.
- (5) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó vagyonelemeket a **3. melléklet** tartalmazza.

- (6) Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyont nem határoz meg. E rendelet hatályba lépését követően az e körbe sorolandó vagyonelem esetén azt a 2. mellékletben szerepelteti.
- (7) Az Önkormányzat üzleti vagyonát jelenti mindazon egyéb vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába. Az Önkormányzat üzleti vagyona forgalomképes. Az üzleti vagyon körébe tartozó vagyonelemeket a **4. melléklet** tartalmazza.

3.§.

- (1) Az egyes vagyontárgyak a vagyon azon részeibe (vagyoncsoportok) kerülnek besorolásra, amely a jellegüknek, rendeltetésüknek megfelel.
- (2) Ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén a tulajdonos egyidejűleg dönt a vagyon besorolásáról és arról a gazdálkodó szervről, amelyik a kezelés, illetve a használat jogával rendelkezik.

4.§.

- (1) A képviselő-testület az önkormányzati feladatot ellátó és közszolgáltatást nyújtó intézménynek a használatában lévő összes vagyont – egyedileg kötött vagyonkezelői megállapodás alapján – kezelésre, működtetésre, használatra, megőrzésre, nyilvántartásra elszámolási kötelezettséggel átadhatja. Az önkormányzati vállalkozásokat a létesítésről rendelkező alapítói határozatban foglaltak szerint illeti meg a gazdálkodáshoz szükséges vagyon.
- (2) Az intézmények és a vállalkozások a részükre átadott, illetve a rájuk bízott önkormányzati vagyon körében ingyenes használati joggal rendelkeznek.
- (3) A vagyonkezelők az átadott vagyonnal – a vonatkozó jogszabályok és a rendeletben foglalt szabályok keretei között önállóan gazdálkodnak.
- (4) A gazdálkodással és használattal kapcsolatos kötelezettségek teljesítéséért a vagyonkezelő szerv vezetője a felelős.
- (5) A vagyon átadására az előbbi bekezdésben meghatározott rendelkezések az önkormányzat és a szervei által működésük során megszerzésre kerülő valamennyi vagyontárgyra is vonatkoznak.
- (6) A vagyonkezelők által működésük, gazdálkodásuk során megszerzésre kerülő vagyontárgyak az önkormányzat tulajdonába kerülnek.

5.§.

- (1) Az önkormányzat vagyonának kezelésére az önkormányzat vagyonkezelője jogosult.
- (2) Az önkormányzat vagyonkezelője az önkormányzat képviselő-testülete.

6.§.

- (1) A vagyonkezelő a következő jogosultságokkal rendelkezik a rábízott vagyon kezelése körében:
 - az átadott vagyontárgyak birtokban tartására, használatára,
 - hasznosításra az e rendeletben foglalt szabályok szerint,
 - birtokvédelemmel kapcsolatos jogok gyakorlására,
 - a vagyonkezelői megállapodásban foglaltak szerint, saját hatáskörben engedélyezett vagyonhasznosításból eredő bevételre.
- (2) A vagyonkezelő kötelezettsége a rábízott vagyon használata, hasznosítása során:
 - a vagyontárgyak kezelése, használata, állaguk megóvása,
 - a vagyontárgyak karbantartása, javítása és felújításukkal összefüggően a tulajdonos által meghatározott feladatok elvégzése,
 - nyilvántartás vezetése és számadás a vagyoni helyzetről e rendeletben foglaltak szerint,
 - a vagyon őrzése, valamint az elemi csapásokból és szándékos rongálásokból eredő károk enyhítése érdekében – saját pénzeszközök felhasználásával biztosítási jogviszony létesítése,
 - az általa kezelt, használt vagyon leltározási feladatainak elvégzése a hatályos számviteli szabályok rendelkezései szerint, valamint e rendelet 7-8. §-ában foglaltak alapján,
 - a használhatatlan, illetve elhasználódott ingó vagyontárgyak selejtezése (az ebből eredő bevételek a kezelőt illetik meg), a bruttó 100 ezer forintot meghaladó egyedi nyilvántartási értékű vagyontárgy selejtezése csak a képviselő-testület közreműködésével történhet,
 - a vagyon saját hatáskörben való hasznosításából eredő bevétel csak az általa kezelt önkormányzati vagyon fenntartásának, állaga megóvásának, karbantartásának és javításának finanszírozására használható fel.
- (3) Az önkormányzat értékpapírt kivételesen – a képviselő-testület egyedi engedélye alapján – abban az esetben vásárolhat, ha ez kötelező feladatainak ellátását nem veszélyezteti. Követelésének kiegyenlítése váltó elfogadásával nem történhet.

Vagyongkimutatás és vagyongazdálkodási terv

7.§.

- (1) Az önkormányzati vagyronról a hatályos számviteli törvényben és egyéb jogszabályokban, valamint az ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó kormányrendeletben előírt nyilvántartásokat kell vezetni.
- (2) Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat a beszerzési bruttó értékben – ennek hiánya esetén becsült értéken – saját előállítás esetén, előállítási költségen, az ingó vagyontárgyakat beszerzési értéken kell nyilvántartani.

8.§.

- (1) A vagyongmérleg tartalmazza az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- (2) A leltár az önkormányzat tulajdonában lévő vagyongösszesség hiteles, állapot szerinti kimutatása, amely egyes vagyongcsoportokba tartozó vagyontárgyak érték és mennyiség szerinti számbavételét és nyilvántartását jelenti.
- (3) A vagyongkimutatás az önkormányzat teljes vagyongát tünteti fel.
- (4) A vagyongmérleget és vagyongkimutatást a költségvetés teljesítéséről készített éves beszámolóval együtt a képviselő-testület elé kell terjeszteni jóváhagyásra.
- (5) A képviselő-testület által jóváhagyott vagyongmérleg nyilvános.

9.§.

- (1) A vagyongmérleg és a vagyongkimutatás összeállításáról a jegyző köteles gondoskodni.
- (2) A vagyongmérlegbe és a vagyongkimutatásba felvett ingatlanok adatainak egyezőségéért a jegyző felelős.

10.§.

- (1) Az Önkormányzat
 - a) 3 évre szóló középtávú és
 - b) 6 évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.
- (2) A középtávú vagyongazdálkodási terv tartalmazza
 - a) a vagyongkimutatásnak megfelelő szerkezetben a középtávú terv időszakának első és utolsó napján várható vagyongadatokat,

- b) az ellátott közfeladatokat és a közfeladatok ellátását biztosító vagyont.
- (3) A tervben szerepeltetni kell a tervidőszakra tervezett vagyenváltozást.
- (4) A hosszútávú vagyongazdálkodási tervnek a (2) bekezdés b) pontja szerinti adatokat kell tartalmaznia.
- (5) A vagyongazdálkodási tervet a polgármester készíti, a Képviselő-testület határozattal fogadja el.
- (6) Az Önkormányzatnak biztosítania kell a vagyongazdálkodási tervnek, az Önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.
- (7) A vagyongazdálkodási tervet a mindenkori önkormányzati gazdasági program elkészítésekor felül kell vizsgálni.

A vagyonnal való rendelkezés, a vagyonhasznosítás szabályai

11.§.

- (1) Az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonos jogai és kötelezettségei a képviselő-testületet illetik meg, illetve terhelik.
- (2) A képviselő-testület egyes tulajdonosi jogok és az ezzel kapcsolatos képviselői jogok gyakorlását a polgármesterre átruházhatja.

12.§.

- (1) Az önkormányzat vagyonával való rendelkezés joga a képviselő-testületet illeti meg.
- (2) A képviselő-testület egyes vagyontárgyak feletti rendelkezési jogát a polgármesterre átruházhatja.
- (3) Az ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos rendelkezés joga a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- (4) A képviselő-testület jogosult – az önkormányzat vagyonát érintő – gazdasági társaság létrehozására, társaságba történő belépésre és a társasági szerződés módosítását eredményező tulajdonosi döntés meghozatalára. Hozzájárulást ad az önkormányzati költségvetési szerv általi gazdasági társaság alapításához, abba történő belépéshez.
- (5) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik az (1)-(4) bekezdésben foglaltakon túl:
- a) az ingatlanvagyon ingyenes és kedvezményes átruházásának engedélyezése, ingyenes használatba adása,
 - b) közérdekű kötelezettség vállalása,

- c) közalapítvány céljára önkormányzati vagyon rendelése, egyéb alapítványi hozzájárulás,
 - d) ingó vagyon ingyenes és kedvezményes átruházása, ha az ingó vagyontárgy egyedi nyilvántartási nettó értéke az egymillió forintot meghaladja,
 - e) más szervek által ingyenesen felajánlott ingatlanok tulajdonjogának elfogadása,
 - f) ingó vagyontárgy térítés nélküli átvétele, ha annak egyedi forgalmi értéke az egymillió forintot meghaladja,
 - g) kezességvállalás vagy az önkormányzati vagyon más módon történő megterhelése,
 - h) a költségvetési gazdálkodás rendjének meghatározása a hatályos jogszabályok alapján, valamint ennek érdekében hitel felvétele.
- (6) Önkormányzati vagyont térítés nélkül (ingyenesen), valamint kedvezményesen kizárólag:
- a) az (5) bekezdés b.) és c.) pontjaiban felsorolt célokra,
 - b) oktatási, nevelési, kulturális, egészségügyi és szociális célok megvalósítására idegeníthető el a következőkben felsorolt szervek javára:
 - egyháznak,
 - társadalmi szervezetnek,
 - továbbá más önkormányzatnak, ha átvállalja az önkormányzat által ellátott feladatot.

13.§.

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon elidegenítése esetén az ingatlan forgalmi értékét hivatalos – három hónapnál nem régebbi – értékbecslés alapján kell megállapítani.
- (2) **5.000.000.- Ft** forgalmi értéket meghaladó ingóságot, ingatlant, ingatlanban tulajdoni hányadot értékesíteni, a használat, a hasznosítás jogát átengedni kizárólag versenytárgyalás útján lehet, az önkormányzat számára legelőnyösebb feltételeket tartalmazó ajánlattevő részére. A versenytárgyalás lebonyolításának rendjét a 16. § tartalmazza.
- (3) Az önkormányzat kizárólag olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- (4) Az önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatok ellátását nem sértheti.
- (5) A törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy, hitelfelvételhez vagy kötvénykibocsátáshoz nem vehető számításba.
- (6) A törzsvagyon körébe tartozó ingatlanon a funkció megváltoztatásához a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

14.§.

A versenytárgyalás lebonyolításának rendje

- (1) A versenytárgyalás nyilvános vagy zártkörű lehet.
- (2) Zártkörű versenytárgyalást kell kiírni, ha a nyilvános versenytárgyalás eredménytelen volt és a kikiáltási ár nem haladja meg a 10 millió forintot.
- (3) A nyilvános versenytárgyalási felhívást az önkormányzat hirdetőtábláin elhelyezett hirdetményben kell meghirdetni.
- (4) A zártkörű versenytárgyalási felhívásról a meghívott ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell tájékoztatni.
- (5) A versenytárgyalásról és technikai feltételeinek biztosításáról a polgármesteri hivatal gondoskodik.
- (6) A versenytárgyalási hirdetményben valamennyi résztvevő számára egyenlő esélyt kell biztosítani.
- (7) A versenytárgyalási hirdetménynek tartalmaznia kell:
 - a.) a kikiáltási árat, valamint a műszaki, kereskedelmi és jogi feltételeket,
 - b.) az ingatlan, vagy ingóság megtekintési lehetőségét,
 - c.) a versenytárgyalás helyét és idejét,
 - d.) az áremelés alsó és felső határát,
 - e.) a bánatpénzzel és az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket.
- (8) A versenytárgyalás időpontját a hirdetményben úgy kell meghatározni, hogy a hirdetmény közzététele és a versenytárgyalás között legalább 15 nap különbség legyen.
- (9) A versenytárgyalási hirdetmény a versenytárgyalás időpontjáig visszavonható, amelyet a meghirdetéssel azonos módon kell közzétenni.

- (10) A versenytárgyalást 3 fős bizottság bonyolítja le, melynek tagjai a polgármester, a jegyző, a pénzügyi csoport vezetője.
- (11) Az ajánlattevők azonosítása után a bizottság tagjai megállapítják, hogy az ajánlatok közül melyek az érvényesek és érvénytelenek, melyről vita esetén a bizottság egyszerű szótöbbséggel dönt.
- (12) A versenytárgyalás nyertese a legmagasabb, de legalább a kikiáltási összeget kínáló ajánlattevő.
- (13) A versenytárgyalás nyertesének elállása esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevő szerez szerződéskötési jogot.
- (14) A versenytárgyalás eredményének kihirdetése az ajánlattevők jelenlétében történik.
- (15) A versenytárgyalás lefolytatásáról a bizottság jegyzőkönyvet készít, amelyből a versenytárgyalás résztvevői másolatot kapnak.
- (16) A versenytárgyalás nyertesének a hirdetményben meghatározott határidőn belül a teljes vételárat ki kell egyenlítenie és a szerződést alá kell írnia.

Záró és egyéb rendelkezések

15.§.

- (1) E rendelet 2014.július 1-én lép hatályba.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló többször módosított 7/1993.(XI.15.) rendelet 2014.június 30-ával hatályát veszti.

Balázs Vince
polgármester

Nagy Tünde
aljegyző

Kihirdetési záradék:

E rendeletet Mérges Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. június 26. ülésén fogadta el.

Kihirdetve: 2014. június 27.

Nagy Tünde
aljegyző

További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, köszönöm, hogy eljött mindenki a mai ülésünkre az ülést 09⁵⁵ órakor bezárom.

K.m.f.

Balázs Vince
polgármester

Nagy Tünde
aljegyző